

In Kooperation mit:



imtargis



hystreet.com

cima.



Lenz und Johlen
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB



gif-Roadshow

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

28. März 2023 / 13:30 Uhr

Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V., Köln

PROGRAMM

gif-Roadshow

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

PROGRAMM

13:30 - 14:00 Uhr	Registrierung
14:00 - 14:10 Uhr	Begrüßung und Einführung // Prof. Dr. Michael Voigtländer / Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V. // Prof. Dr. Andreas Link / imtargis GmbH
14:10 - 14:30 Uhr	Der rechtliche Rahmen. Wozu dienen Einzelhandelsgutachten und welche Anforderungen müssen sie erfüllen? // Dr. Michael Oerder / Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
14:30 - 14:40 Uhr	Rückfragen und Diskussion
14:40 - 15:00 Uhr	Einzelhandelskonzepte – qualifiziert, transparent und zukunftsorientiert steuern // Gudula Böckenholt / CIMA Beratung + Management GmbH
15:00 - 15:10 Uhr	Rückfragen und Diskussion
15:10 - 15:30 Uhr	Auswirkungsanalysen – wirtschaftliche, städtebauliche und raumordnerische Wirkungen erkennen, analysieren und einordnen // Jörg Lehnerdt / BBE Handelsberatung GmbH
15:30 - 15:40 Uhr	Rückfragen und Diskussion
15:40 - 16:00 Uhr	Coffee Break
16:00 - 16:20 Uhr	Der IW-Einzelhandelsmietpreisindex – Ergebnisse für 2022 // Dr. Christian Oberst / Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.
16:20 - 16:30 Uhr	Rückfragen und Diskussion
16:30 - 17:00 Uhr	Der Frequenzreport 2022: Die Entwicklung der Passantenfrequenzen in deutschen Innenstädten // Julian Aengenvoort / hystreet GmbH // Stina Burgard / imtargis GmbH
17:00 - 17:10 Uhr	Rückfragen und Diskussion
17:10 Uhr	Schlusswort

Unsere Speaker und Experten



Prof. Dr. Michael Voigtländer

Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.



Prof. Dr. Andreas Link

intargis GmbH



Dr. Michael Oerder

Lenz und Johlen Rechtsanwälte
Partnerschaft mbB



Gudula Böckenholt

CIMA Beratung + Management GmbH



Jörg Lehnerdt

BBE Handelsberatung GmbH



Dr. Christian Oberst

Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.



Julian Aengenvoort

hystreet GmbH



Stina Burgard

intargis GmbH

Unsere Kooperationspartner



Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.

Die gif ist eine Plattform in der Immobilienwirtschaft, auf der Lösungen und Arbeitspapiere kompetent und zukunftsweisend erarbeitet werden. Das geschieht durch Akteure aus Wirtschaft und Wissenschaft, die den Nachwuchs, die Branche und sich selbst fördern wollen. Mit diesem strukturierten Konzept kommen alle gif-Mitglieder und die gesamte Branche weiter voran.

Gemeinsam bauen wir die Forschung in der Immobilienwirtschaft nachhaltig aus. Wir schaffen Standards zur Erhöhung der Markttransparenz und treiben die Professionalisierung der Branche stetig voran.



Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.

Das Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V. (IW) ist ein privates, nicht-kommerzielles Forschungsinstitut in der Rechtsform des eingetragenen Vereins. Es wird getragen von Arbeitgeberverbänden, Wirtschaftsverbänden und Unternehmen. Auf wissenschaftlicher Grundlage erarbeitet es Analysen und Stellungnahmen zu allen Fragen der Wirtschafts- und Sozialpolitik, des Bildungs- und Ausbildungssystems sowie des Arbeitsmarktes. Kennzeichnend für die IW-Arbeit ist die enge Verknüpfung von wissenschaftlicher Analyse auf Basis fundierter theoretischer Kenntnisse sowie empiriegestützter Forschung und zielgruppenorientierter Öffentlichkeitsarbeit.



imtargis GmbH

Die imtargis GmbH ist ein unabhängiges Unternehmen mit umfassendem Know-how zu Handelsstandorten und Handelsimmobilien. Wir sehen unseren USP in der 360°Grad Betrachtung und somit der Verbindung unserer drei Geschäftsbereiche Analysen, Bewertung und Technische Due Diligence. Unser interdisziplinäres Team bietet u. a. Auswirkungsanalysen, Einzelhandels- und Zentrenkonzepte, Standort- und Marktanalysen, Befragungen sowie Projektentwicklungsberatung an. Von Köln aus agieren wir bundesweit und im europäischen Ausland. Zu unseren Hauptkunden zählen Handelsunternehmen, Städte und Gemeinden sowie Projektentwickler und Institutionelle Investoren.



Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Die Kanzlei Lenz und Johlen steht seit mehr als 60 Jahren für höchste Fachkompetenz auf dem gesamten Gebiet des öffentlichen Rechts sowie des Zivilrechts rund um die Immobilie. Mit unserem Team hoch spezialisierter und erfahrener Fachanwältinnen und Fachanwälte für Verwaltungsrecht, Bau- und Architektenrecht und Vergaberecht gehören wir heute zu den größten Kanzleien in Deutschland auf diesen Gebieten. Wir beraten und vertreten Sie bundesweit und umfassend in allen Bereichen des öffentlichen Rechts sowie des immobilienbezogenen Zivilrechts. Unsere juristischen Kernkompetenzen liegen in den Bereichen Bau und Immobilien, Einzelhandel, Klima und Energie, Staat und Verwaltung, Umwelt und Wirtschaft, Infrastruktur und Logistik sowie Vergabe öffentlicher Aufträge.

Unsere Kooperationspartner



CIMA Beratung + Management GmbH

Die CIMA Beratung + Management GmbH ist ein interdisziplinäres Team von Expert*innen mit langjähriger Beratungserfahrung im gewerblichen, kommunalen und regionalen Umfeld für Kommunen und Privatwirtschaft mit rund 90 Mitarbeitenden an 10 Standorten. Die Stärken sind ausgewiesene Fachexpertise sowie Kommunikation und Kooperation an der Schnittstelle von öffentlicher Hand und privater Wirtschaft. Als Koordinator öffentlicher und privater Interessen ist die cima methodensicherer Partner, der gemeinsam mit den Akteuren in den Städten und Regionen sowie für die Privatwirtschaft Lösungen erarbeitet und ihnen Wissen und Instrumente vermittelt. Als Vermittler und Gutachter u.a. im Themenschwerpunkt Einzelhandelsentwicklung (u.a. Einzelhandels- / Nahversorgungskonzepte sowie Auswirkungenanalysen) agiert die cima unabhängig und überparteilich. Auf individuelle Fragestellungen und Herausforderungen wird mit individuellen Lösungen reagiert.



BBE Handelsberatung GmbH

Die Experten von BBE fundieren umsetzungsorientiert seit über 65 Jahren Entscheidungen. Was uns dabei besonders macht, ist das einzigartige Wissen aus unserem starken Firmenverbund aus BBE Handelsberatung, IPH Handelsimmobilien und elaboratum New Commerce Consulting, die große Umsetzungsstärke aber auch unsere Neutralität und Unabhängigkeit als reiner Dienstleister. Unser Ziel bleibt dabei das Gleiche: Mit Wissen Zukunft zu gestalten. Diese Philosophie hat uns zum führenden Handelsexperten gemacht. Auf dieser Grundlage bilden wir interdisziplinäre Teams, die erfolgreiche Geschäftsmodelle, Unternehmens- und Standortstrategien, betriebswirtschaftliche Optimierungen, Sanierung und Nachfolgelösungen entwickeln. Wir erstellen Konzepte zur Zukunftssicherung von Innenstädten und Handelsimmobilien, Nahversorgungs- und Zentrenkonzepten. Wir bieten mit unserer Branchen- und Methodenexpertise die Basis für zukunftssichere Entscheidungen.



hystreet GmbH

Digitale Passantenfrequenzdaten rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr gemessen, in Echtzeit und mit vielen Auswertungstools auf seiner Online-Plattform abrufbar- das bietet hystreet.com. Das Unternehmen ist 2018 aus der Überzeugung gegründet worden, dass die Innenstädte auch in Zukunft Mittelpunkt des gesellschaftlichen Lebens sein werden. Passantenfrequenzen sind dabei die Messzahl für die Attraktivität der Innenstädte. Deshalb liefert das Unternehmen erstmalig valide Frequenzdaten für Innenstädte jeder Größenordnung und kooperiert dabei bundes- und europaweit mit allen wichtigen Innenstadttakteuren. hystreet.com ist die größte Plattform für Passantenfrequenzdaten und baut sein Netzwerk sehr dynamisch aus.

Hinweise zur Anmeldung

gif-Roadshow

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Wann: Dienstag, 28.03.2023 / 13:30 Uhr

Wo: Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.

Konrad-Adenauer-Ufer 21, 50668 Köln

TEILNAHMEGEBÜHR

Siehe gif-Veranstaltungskalender.

ANMELDUNG

Zur Teilnahme registrieren Sie sich bitte unter <https://gif-ev.de/veranstaltungen>.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND STORNIERUNG

Nur bestätigte Anmeldungen berechtigen zur Teilnahme des Events. Aufgrund einer begrenzten Teilnehmeranzahl werden die Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs registriert. Bei einer kurzfristigen Verhinderung bitten wir um rechtzeitige Absage oder um die Benennung eines Ersatzteilnehmers. Eine Absage oder die Benennung eines Ersatzteilnehmers muss über den gif-Veranstaltungskalender erfolgen. Die gif behält sich vor, Foto- und Filmaufnahmen von der Veranstaltung für öffentliche Vereinszwecke zu verwenden. Die Teilnehmer können der genannten Verwendung des Daten- und Bildmaterials widersprechen. Bitte senden Sie dafür eine E-Mail an: info@gif-ev.de.

GIF-ROADSHOW: QUALITÄTSKRITERIEN FÜR EINZELHANDELSGUTACHTEN

Diese gif-Roadshow wird mit weiteren Terminen an unterschiedlichen Veranstaltungsorten fortgesetzt, wobei auch die Zusammensetzung der Referenten und die Vortragsinhalte leicht variieren. Aktuell sind folgende weitere Termine und Orte in Planung:

// 2. Quartal 2023: Stuttgart, Leipzig / Dresden, Hannover

Mit dem gif-Veranstaltungskalender bleiben Sie immer UpToDate!

KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: info@gif-ev.de // 0611 23 68 10 70

www.gif-ev.de // Mosbacher Straße 9 // 65187 Wiesbaden



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany